

SOMOS EL
PRIMER PROYECTO DE URBANIZACIÓN
QUE SE CERTIFICARÁ EN ESPAÑA,
CON SELLO BREEAM



La certificación Breeam contribuye a mejorar el nivel de sostenibilidad de la edificación en España impulsando las mejores prácticas y tecnologías disponibles en el mercado.



BREEAM® (Building Research Establishment Environmental Assessment Methodology) es el método de evaluación y certificación de la sostenibilidad en la edificación técnicamente más avanzado y líder a nivel mundial con +20 años en el mercado y +541.000 edificios certificados en 77 países desde su creación en 1990.



Los
OBJETIVOS

1

Mejorar el rendimiento medioambiental de los edificios, reduciendo sus impactos ambientales durante la construcción y la vida del edificio.

2

Reconocer y promocionar las mejores prácticas del mercado.

3

Destacar y divulgar los beneficios económicos de la sostenibilidad a las partes interesadas y los clientes.

4

Proveer un método completo de medición y monitorización del rendimiento ambiental de los edificios.

5

Considerar todas las áreas de sostenibilidad, es decir, los pilares económicos, ambientales y sociales.

6

Ser una referencia del mercado yendo por delante de la legislación medioambiental vigente y siendo a la vez un factor de diferenciación.

A scenic photograph of a dirt path winding through a lush green forest. Two people, a woman in a white top and shorts and a man in a blue hoodie and shorts, are walking away from the camera, each pushing a bicycle. The path is flanked by dense foliage and trees, with sunlight filtering through the leaves, creating a bright and airy atmosphere. In the background, a body of water is visible through the trees.

BENEFICIOS
del
CERTIFICADO

BENEFICIOS DEL CERTIFICADO

1

Reducción de su impacto en el medio ambiente y mayor confort y salud para quien vive, trabaja o utiliza el edificio BREEAM®.

2

Mayor rentabilidad para quien construye, opera y/o mantiene el edificio.

3

Fomenta una construcción más sostenible que repercute en beneficios económicos, ambientales y sociales para todas las personas vinculadas a la vida de un edificio (promotores, propietarios, inquilinos y usuarios).

4

Traslada la Responsabilidad Social Corporativa de la empresa a la sociedad y al mercado de forma inequívoca y fácilmente perceptible.



Beneficios ambientales:

Transporte

Ubicación de la parcela, acceso al transporte público, fomento del uso de bicicletas, etc. Proyecto que minimiza su impacto medioambiental y respeta su entorno.

Residuos

Reducción de los residuos llevados al vertedero durante la vida útil del desarrollo.

Contaminación

Uso de refrigerantes y aislantes con un bajo potencial de calentamiento global, instalaciones de calefacción con baja tasa de emisión NOX, etc.



Beneficios económicos:

Para sus usuarios

Disminuye el consumo energético entre un 50-70%, el consumo de agua es hasta un 40% menor, y se reducen los gastos de funcionamiento y mantenimiento entre un 7-8%.

Para sus propietarios

Aumenta el valor de los inmuebles un 7,5% e incrementa las rentas un 3% y la tasa de ocupación de los inmuebles en un 3,5%.



Beneficios sociales:

El ambiente interno de los edificios donde trabajamos, estudiamos, compramos o nos relacionamos es una importante contribución a nuestra calidad de vida.

Medidas como:

La calidad del aire
Niveles de iluminación y ruido
Vistas al exterior

Todas ellas inciden directamente en edificios más confortables, productivos, seguros y saludables para los usuarios y, por tanto, para la sociedad.



Beneficios culturales:

Capacidad de transformación del mercado:

- Al promocionar el uso de materiales constructivos sostenibles.
- Al sensibilizar al entorno sobre la importancia de la sostenibilidad en la edificación.

A wooden walkway made of light-colored planks curves through a field of purple flowers. The walkway starts from the left and curves towards the right, leading into a dense field of purple flowers. The flowers are in full bloom, and the green foliage is visible between them. The walkway is made of light-colored wood planks, and the overall scene is bright and natural.

Los
BENEFICIARIOS

¿Quién utiliza la metodología BREEAM®?

Los Agentes de la Propiedad lo usan para promover las credenciales y los beneficios ambientales de un edificio a los potenciales compradores y arrendatarios.

Los Redactores de Proyectos lo utilizan como una herramienta para la mejora del funcionamiento de sus edificios y para ampliar sus conocimientos y experiencias en todos los aspectos de la sostenibilidad medioambiental.

Las Empresas lo utilizan para reducir los gastos de funcionamiento, medir y mejorar el rendimiento de los edificios, desarrollar planes de acción y seguimiento e informes de ejecución, de un solo edificio o de su patrimonio inmobiliario.



REAL
de La Quinta

Signature Resort by
LA QUINTA
GRUPO INMOBILIARIO Marbella | Benahavís

Avda. Tomás Pascual 6, Oficina 6
Urb. La Quinta Golf | 29678 Benahavís - Marbella (Spain)
T. +34 952 762 400
realdelaquinta.com

BREEAM España:
www.breeam.es
T. 902 702 061
breeam@breeam.es

BREEAM Internacional:
Communities
The case of BREEAM
Introduction to BREEAM