

**REAL**  
de La Quinta



SOMOS EL  
*PRIMER PROYECTO* EN ESPAÑA  
CERTIFICADO CON SELLO BREEAM DE  
*URBANIZACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS*



**La certificación Breeam contribuye a mejorar el nivel de sostenibilidad de la edificación en España impulsando las mejores prácticas y tecnologías disponibles en el mercado.**



BREEAM® (Building Research Establishment Environmental Assessment Methodology) es el método de evaluación y certificación de la sostenibilidad en la edificación técnicamente más avanzado y líder a nivel mundial con +20 años en el mercado y +541.000 edificios certificados en 77 países desde su creación en 1990.



*Los*  
OBJETIVOS

1

Mejorar el rendimiento medioambiental de los edificios, reduciendo sus impactos ambientales durante la construcción y la vida del edificio.

2

Reconocer y promocionar las mejores prácticas del mercado.

3

Destacar y divulgar los beneficios económicos de la sostenibilidad a las partes interesadas y los clientes.

4

Proveer un método completo de medición y monitorización del rendimiento ambiental de los edificios.

5

Considerar todas las áreas de sostenibilidad, es decir, los pilares económicos, ambientales y sociales.

6

Ser una referencia del mercado yendo por delante de la legislación medioambiental vigente y siendo a la vez un factor de diferenciación.

A photograph of two people standing on a dirt path in a lush, green forest. They are holding their bicycles. The scene is bathed in warm, golden light, suggesting late afternoon or early morning. The path leads towards a body of water in the distance, surrounded by dense trees and foliage.

# BENEFICIOS *del* CERTIFICADO

# BENEFITS OF THE CERTIFICATE

1

Reducción de su impacto en el medio ambiente y mayor confort y salud para quien vive, trabaja o utiliza el edificio BREEAM®.

2

Mayor rentabilidad para quien construye, opera y/o mantiene el edificio.

3

Fomenta una construcción más sostenible que repercute en beneficios económicos, ambientales y sociales para todas las personas vinculadas a la vida de un edificio (promotores, propietarios, inquilinos y usuarios).

4

Traslada la Responsabilidad Social Corporativa de la empresa a la sociedad y al mercado de forma inequívoca y fácilmente perceptible.

5

Certificación “Muy Buena”.  
Por que buena no es suficientemente buena para Real de La Quinta.



## **Beneficios ambientales:**

### **Transporte**

Ubicación de la parcela, acceso al transporte público, fomento del uso de bicicletas, etc. Proyecto que minimiza su impacto medioambiental y respeta su entorno.

### **Residuos**

Reducción de los residuos llevados al vertedero durante la vida útil del desarrollo.

### **Contaminación**

Uso de refrigerantes y aislantes con un bajo potencial de calentamiento global, instalaciones de calefacción con baja tasa de emisión NOX, etc.



## **Beneficios económicos:**

### **Para sus usuarios**

Disminuye el consumo energético entre un 50-70%, el consumo de agua es hasta un 40% menor, y se reducen los gastos de funcionamiento y mantenimiento entre un 7-8%.

### **Para sus propietarios**

Aumenta el valor de los inmuebles un 7,5% e incrementa las rentas un 3% y la tasa de ocupación de los inmuebles en un 3,5%.



## **Beneficios sociales:**

El ambiente interno de los edificios donde trabajamos, estudiamos, compramos o nos relacionamos es una importante contribución a nuestra calidad de vida.

### **Medidas como:**

La calidad del aire  
Niveles de iluminación y ruido  
Vistas al exterior

Todas ellas inciden directamente en edificios más confortables, productivos, seguros y saludables para los usuarios y, por tanto, para la sociedad.



## **Beneficios culturales:**

Capacidad de transformación del mercado:

- Al promocionar el uso de materiales constructivos sostenibles.
- Al sensibilizar al entorno sobre la importancia de la sostenibilidad en la edificación.

# La certificación “Muy Bueno” significa:

## Reducción del consumo de agua

- mediante sanitarios de bajo consumo
- mediante riego por goteo
- mediante la instalación de sensores de humedad para evitar el riego automático en periodos de lluvia
- mediante paisajismo con plantas autóctonas con bajo requerimiento de agua
- mediante el reciclaje de aguas pluviales y residuales para riego

10% menos de consumo de energía que los niveles “Bueno” de Breeam

Reducción de las emisiones de CO2 como resultado de la reducción del consumo de energía

Iluminación eficiente a través de bombillas LED con sensores adicionales para detectar niveles de luz natural para control de iluminación exterior

Control de obra: durante todo el periodo de construcción el impacto ambiental y la gestión de residuos han superado la puntuación del 85%

Todos los apartamentos tienen certificados energéticos de nivel B

Todos los residuos de jardinería se reciclan

Los sistemas de aire acondicionado están todos automatizados.

A wooden boardwalk made of light-colored planks curves through a field of purple flowers. The boardwalk starts in the foreground, curves to the right, and then curves back to the left. The flowers are in full bloom, and the background is a lush green field.

*Los*  
BENEFICIARIOS

## ¿Quién utiliza la metodología BREEAM®?

Los Agentes de la Propiedad lo usan para promover las credenciales y los beneficios ambientales de un edificio a los potenciales compradores y arrendatarios.

Los Redactores de Proyectos lo utilizan como una herramienta para la mejora del funcionamiento de sus edificios y para ampliar sus conocimientos y experiencias en todos los aspectos de la sostenibilidad medioambiental.

Las Empresas lo utilizan para reducir los gastos de funcionamiento, medir y mejorar el rendimiento de los edificios, desarrollar planes de acción y seguimiento e informes de ejecución, de un solo edificio o de su patrimonio inmobiliario.



**REAL**  
de La Quinta

*Signature Resort by*  
**LA QUINTA**  
GRUPO INMOBILIARIO Marbella | Benahavís

**BREEAM España:**  
[www.breeam.es](http://www.breeam.es)  
T. 902 702 061  
[breeam@breeam.es](mailto:breeam@breeam.es)

Avda. Tomás Pascual 6, Oficina 6  
Urb. La Quinta Golf | 29678 Benahavís - Marbella (Spain)  
T. +34 952 762 400  
[realdelaquinta.com](http://realdelaquinta.com)

**BREEAM Internacional:**  
Communities  
The case of BREEAM  
Introduction to BREEAM